

До зам. - кмет - Рачадакова



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САМУИЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От
ул. "Р.о.
048.67.1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хума с административен адрес: с.Хума, ул. „Плиска“ №2, община Самуил, област Разград.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 20.08.....2025 г.

С уважение:

111 /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ
БУЛСТАТ 000505928

ОБЛАСТ РАЗГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

Служба по вписванията гр. Искерих

Вх. рег. № 1626 122 06 20 22 г.

Ак № 143 том 6 / дело № 1149 / 20 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна карта 2889-1623/22г

Л.т. кв. № / 20 г.

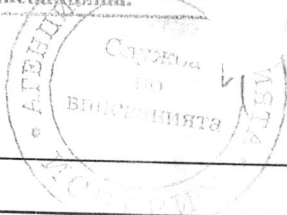
Служба по вписванията:

АКТ № 5111

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5111



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – незастроен с идентификатор 77517.501.57 (седемдесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет/ точка/ петстотин и едно/точка/петдесет и седем) с площ от 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хума, одобрени със Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: имот номер: 57 (петдесет и седем арабско), квартал: 20 (двадесет арабско), парцел III (три римско).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с. Хума, община Самуил, област Разград, ул."Плиска" №2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 77517.501.61, 77517.501.184, 77517.501.185, 77517.501.62, 77517.501.228.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2392,80(две хиляди триста деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2583/28.03.2017 г. Акт №87, том 3, рег.№668, дело 490 от 03.04.2017 г., издаден от Съдия по вписванията - РС Исперих.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ Халисе Емин Халид /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотна партида №6706H9675 Удостоверение №639 от 30.04.1966 г. за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата на Братя Христо и Сава Атанасови.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-373328-07.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 77517.501.57

С. Хума, общ. Самуил, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-122/07.12.2021 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

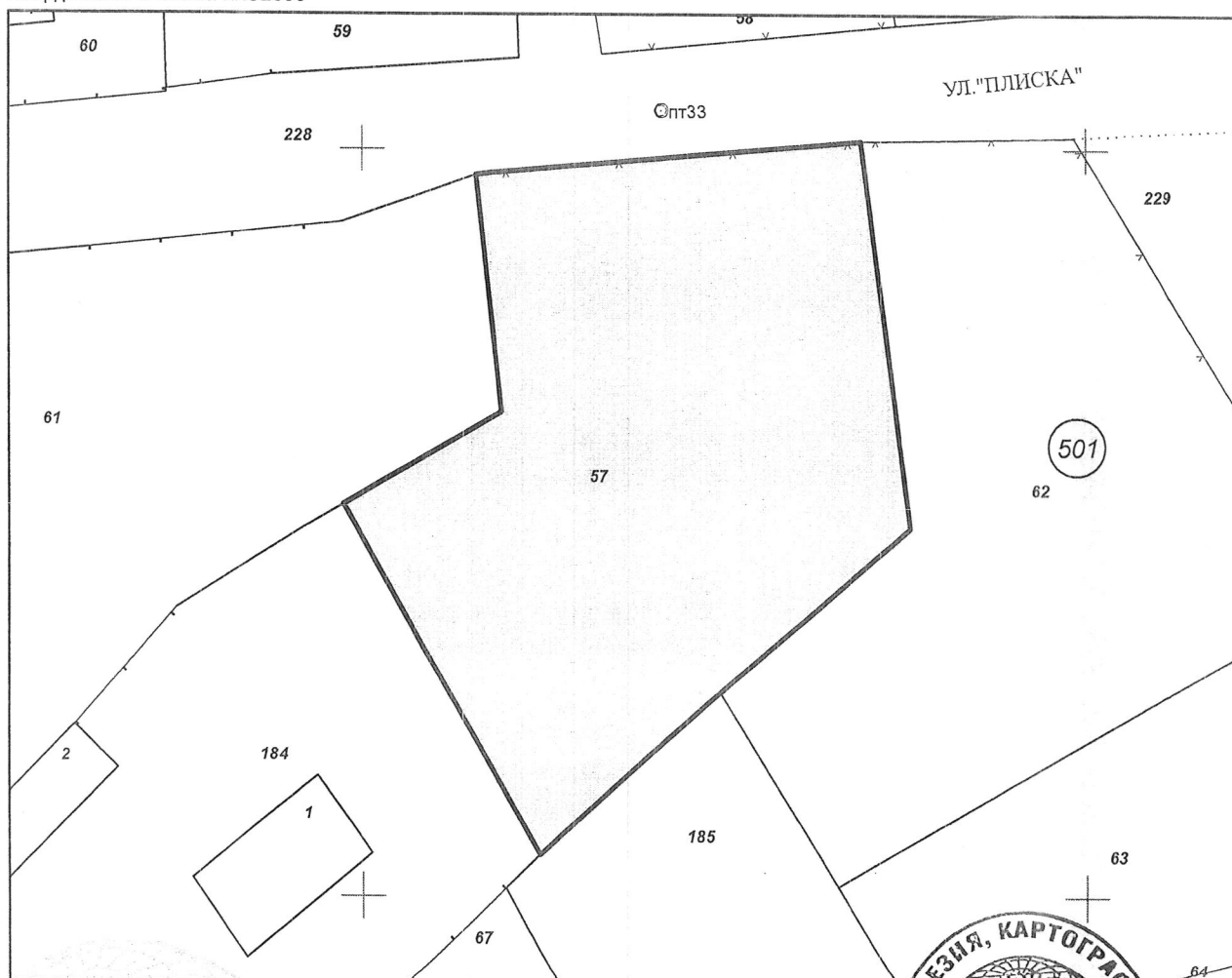
Адрес на поземления имот: **с. Хума, ул. ПЛИСКА № 2**

Площ: **1146 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **57, квартал: 20, парцел: III**

Скица № 15-373328-07.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195221-07.04.2022 г.

АХМЕД САЛИЕВ НЕДЖИБОВ ОЗЛ Самуил



Подписан с електронен подпис и печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 77517.501.61, 77517.501.184, 77517.501.185, 77517.501.62, 77517.501.228

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

площ 1107 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 87 том 3 рег. 668 дело 490 от 03.04.2017г., издаден от СЪДИЯ
ПО ВПИСВАНИЯТА-РС ИСПЕРИХ

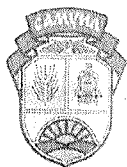
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-373328-07.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-195221-07.04.2022 г.

.....
АХМЕД САЛИЕВ НЕДЖИБОВ ОЗЛ Самуил





ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000975 / 23.09.2025 г.
РНУ: b38c6afa-c3d3-455d-9732-9901efc8710a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н9675, находящ се в 7258 с.ХУМА ул.ПЛИСКА N: 2, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 77517.501.57 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 77517.501.57	1 146,00			1.00	2392.80 лв. 1223.42 €	2392.80 лв. 1223.42 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2392.80 лв. / 1223.42 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2392.80 лв. / 1223.42 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000975/23.09.2025 г., за да послужи пред ОБС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 23.09.2025 г.

Подпи.....*
Издам: Недим Нихат Идириз
Младши експерт

